

Entrevista-Solicitud de Seguro de Caución / Arrendamiento Inmobiliario

Fecha solicitud _____

Aviso de privacidad

ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, en adelante la Institución Aseguradora, con domicilio en Avenida Periférico Sur Número 4829, Interior Piso 8, Colonia Parque del Pedregal, México 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, recaba, trata y utiliza sus Datos Personales con las siguientes **Finalidades Principales:** (a) identificación para la emisión de pólizas de seguros de caución, certificados de caución; pólizas de seguros de crédito y pólizas de fianzas de empresa, la práctica de ramos y subramos de fianzas contratados con la INSTITUCIÓN ASEGURADORA, pudiendo utilizar para este fin, procesos automatizados en los que no intervenga la valoración de una persona física; conforme a lo consignado en la ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento; (b) Gestión y seguimiento administrativo a seguros, fianzas y obligaciones derivadas de las operaciones celebradas con anterioridad al otorgamiento de la autorización de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, respecto del cambio de su naturaleza jurídica, de institución afianzadora a institución aseguradora; (c) Proveer los servicios y productos que ha solicitado, incluyendo su, facturación, gestión administrativa, cobranza, formación de expedientes, y su conservación hasta su cancelación; (d) ejecución de contratos y convenios para proveer los servicios y productos solicitados; (e) informarle sobre cambios en los mismos; (f) cumplir con las obligaciones contractuales contraídas con usted; (g) cumplir con obligaciones de ley; (h) ejecutar contratos y convenios con terceros que actúan a nuestro nombre; (i) evaluar calidad en servicios; (j) informarle de nuevos servicios y productos relacionado con el servicio contratado por usted. Y como **Finalidades Secundarias** para las cuales requerimos de su consentimiento, las relativas a promoción, prospección comercial de publicidad y mercadotecnia; referenciación, mediación mercantil y asesoría en operaciones mercantiles; servicios informativos sociales, recreativos, deportivos, cultural y promocional. El contenido íntegro de este AVISO, cambios que en éste se produzcan, terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, están a su disposición accediendo a link: www.aserta.com Cómo contactarnos: Oficina de Privacidad en el Domicilio físico arriba señalado o en Correo Electrónico: oficinadeprivacidad@aserta.mx Teléfono: (55) 5447-3800 y (55) 5447-3900 Ext. 3947

I.- Datos del solicitante-contratante del seguro. (Arrendatario)

1.- Persona física

Nombre _____
 Nacionalidad _____ País de nacimiento _____
 Fecha de nacimiento _____ CURP _____ Teléfono _____
 Ocupación, profesión, actividad o giro del negocio al que se dedique _____
 Residencia: ☐ Temporal ☐ Permanente
 NUE (número único de extranjero) _____ Fecha de vencimiento _____

2.- Persona moral

Denominación/Razón social _____
 Representante legal o apoderado: _____
 Núm. testimonio notarial con que se acredita su poder _____ Fecha constitución _____
 Notario: _____
 Núm. _____ Cd. _____ Edo. _____
 Giro mercantil, actividad u objeto social _____ Folio Registro Público _____

3.- Domicilio y datos generales

Calle _____ Núm. exterior _____
 Colonia _____ Núm. interior _____
 Alcaldía o municipio _____ C.P. _____ Entidad Federativa _____
 Ciudad o población _____ País _____
 Ocupación, profesión, actividad o giro del negocio al que se dedique _____
 Correo electrónico _____ RFC/Tax ID/ Clave Fiscal _____

Entrevista-Solicitud de Seguro de Caución / Arrendamiento Inmobiliario

Fecha solicitud _____

II.- Datos del contrato de arrendamiento que se solicita garantizar. (Riesgo asegurado).

Arrendador: Nombre / Denominación o Razón social _____

Arrendatario: Nombre / Denominación o Razón social _____

Fecha del contrato _____ Vigencia contrato: del _____ al _____ Renta mensual _____

Destino del inmueble _____ Moneda _____

Domicilio/Ubicación del inmueble otorgado en arrendamiento:

Calle _____ Núm. exterior _____

Colonia _____ Núm. interior _____

Alcaldía o municipio _____ C.P. _____ Entidad Federativa _____

Ciudad o población _____ País _____

III. Datos del asegurado (Arrendador)

1.- Persona física

Nombre _____ Fecha nacimiento _____

RFC/Tax ID/ Clave Fiscal _____ Correo electrónico _____

Domicilio: Calle _____ Núm. exterior _____

Colonia _____ Núm. interior _____

Alcaldía o municipio _____ C.P. _____ Entidad Federativa _____

Ciudad o población _____ País _____

2.- Persona moral

Denominación o Razón Social _____ Fecha constitución _____

RFC/Tax ID/ Clave Fiscal _____ Correo electrónico _____

Domicilio: Calle _____ Núm. exterior _____

Colonia _____ Núm. interior _____

Alcaldía o municipio _____ C.P. _____ Entidad Federativa _____

Ciudad o población _____ País _____

IV. Datos del obligado solidario 1.- Persona física

Nombre _____

Nacionalidad _____ País de nacimiento _____

Ocupación, profesión, actividad o giro del negocio al que se dedique. _____

CURP _____ Fecha nacimiento _____ Residencia: ☐ Temporal ☐ Permanente

NUE (número único de extranjero) _____ Fecha de vencimiento _____

2.- Persona moral

Denominación/Razón social _____

Representante legal o apoderado: _____

Núm. testimonio notarial con que se acredita su poder _____ Fecha constitución _____

Notario: _____

Núm. _____ Cd. _____ Edo. _____

Giro mercantil, actividad u objeto social _____ Folio Registro Público _____

Entrevista-Solicitud de Seguro de Caución / Arrendamiento Inmobiliario

Fecha solicitud _____

3.- Domicilio y datos generales

Calle _____ Núm. exterior _____
Colonia _____ Núm. interior _____
Alcaldía o municipio _____ C.P. _____ Entidad Federativa _____
Ciudad o población _____ País _____ Teléfono _____
Correo electrónico _____ RFC/Tax ID/ Clave Fiscal _____

V. Coberturas

1. En caso de cobertura de PAGO DE RENTAS, garantiza la indemnización por el daño patrimonial causado por el CONTRATANTE DEL SEGURO al ASEGURADO, derivado del impago de la renta mensual pactada en el Contrato de Arrendamiento Inmobiliario a que se refiera el Seguro de Caución contratado, durante la vigencia del Certificado de Caución y la del contrato de arrendamiento garantizado **hasta por la cantidad que resulte de multiplicar el importe de la renta mensual [\$xxxxxxxx] por [xx] meses de renta, hasta que se agote el monto garantizado.**
2. En caso de cobertura de PAGO DE SERVICIOS, garantiza la indemnización por el daño patrimonial causado por el CONTRATANTE DEL SEGURO al ASEGURADO, derivado del impago de los servicios de agua, gas, luz, teléfono fijo/internet y/o cuotas de mantenimiento, en los términos del Contrato de Arrendamiento garantizado y, de conformidad con el CERTIFICADO DE CAUCIÓN, **hasta por la cantidad que resulte de multiplicar la cantidad de \$xxxxx (XXXXX 00/100 M.N.), por (xx) meses de vigencia del CERTIFICADO DE CAUCIÓN.**

La ASEGURADORA cubrirá por concepto servicios la cantidad que resulte procedente limitado a \$XXXXX (XXXXX 00/100 M.N.) mensuales, hasta que se agote el monto garantizado.

3. JURIDICA

3.1 INDEMNIZACION POR NO DESOCUPACION. Esta cobertura garantiza una indemnización en dinero por el daño patrimonial causado por el CONTRATANTE DEL SEGURO al ASEGURADO, derivado de los gastos que resulten a cargo del ASEGURADO por la no desocupación del inmueble arrendado, objeto de la garantía, en el plazo pactado, **hasta por la cantidad que resulte menor entre \$XXXXX (XXXXXX 00/100 M.N.), el importe equivalente a XXXX (XX) meses de renta, en los términos y por el período de vigencia del CERTIFICADO DE CAUCIÓN.**

3.2 INDEMNIZACIÓN EN ESPECIE, MEDIANTE EL TRÁMITE DE LAS ACCIONES EXTRAJUDICIALES Y/O JUDICIALES, que tengan por objeto la recuperación de la posesión material del inmueble arrendado a favor del ASEGURADO. La ASEGURADORA cubre los honorarios del despacho y los gastos de las acciones legales, **hasta por la cantidad de \$XXXXXX (XXXXX pesos 00/100 M.N.); superado este límite los honorarios y gastos corren por cuenta del ASEGURADO.**

VI. Desglose de coberturas. Favor de seleccionar el número de meses a cubrir *(en pago de renta)*

- Pago de rentas. Número de meses que se solicita cubrir _____.
- Pago de servicios
- Cobertura Jurídica:
 - Indemnización por no desocupación , o
 - Indemnización mediante las acciones extrajudiciales y/o judiciales

Entrevista-Solicitud de Seguro de Caución / Arrendamiento Inmobiliario

Fecha solicitud _____

VII. Importe del seguro de caución.

Cobertura (s)	Tipo de indemnización	Límite máximo de responsabilidad	Moneda
i. Pago de renta	Resarcimiento a suma asegurada		
ii. Pago de servicios	Resarcimiento a suma asegurada		
iii. Indemnización por no desocupación, o	Resarcimiento a valor convenido		
Indemnización mediante las acciones extrajudiciales y/o judiciales	Resarcimiento a suma asegurada		

VIII. Vigencia del seguro de caución. Favor de seleccionar solo una vigencia

☐ meses ☐ 6 meses ☐ 12 meses ☐ 18 meses ☐ 24 meses

IX. Inicio y fin de vigencia del Seguro de Caución

Estas fechas deben estar dentro de la vigencia del contrato de arrendamiento

Desde el	de	del 20	hasta el	de	del 20
----------	----	--------	----------	----	--------

El Solicitante declara que las respuestas contenidas en este cuestionario corresponden a la realidad, son completas, exactas y han sido hechas de buena fe; asimismo, se compromete a comunicar a la ASEGURADORA cualquier cambio de las mismas. Los datos anteriores y los documentos que, en su caso se adjuntan, podrán constituir la base del seguro de caución documentado en el CERTIFICADO DE CAUCIÓN, cuya emisión se solicita y del documento vinculado denominado PÓLIZA-CONTRATO DE CAUCIÓN, así como los demás documentos que de estos deriven. Bajo protesta de decir verdad, manifiesto(amos) que la información de la presente solicitud es verídica y ratificamos la misma.

Autorizo que ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA envíe al correo electrónico señalado en la presente entrevista-solicitud, la documentación contractual que se origine en caso de aceptación de esta solicitud de seguro y en su caso de los movimientos y, en general la documentación contractual que se llegue a generar en formato PDF (portable document format) ☐

Firmas

Nombre del Solicitante, persona física o moral (representante)	Nombre del Obligado Solidario, persona física o moral (representante)
Firma	Firma

Entrevista-Solicitud de Seguro de Caución / Arrendamiento Inmobiliario

Fecha solicitud _____

Información para el Solicitante-Contratante del Seguro de Caución:

Este documento sólo constituye una solicitud de seguro y, por tanto, no representa garantía alguna de que la misma será aceptada por la ASEGURADORA, ni que, en caso de aceptarse, la aceptación concuerde totalmente con los términos de la solicitud.

Cualquier duda respecto del producto contratado, puede ser consultada en la Unidad Especializada de Atención al Usuario (UNE) de la ASEGURADORA, en los teléfonos: 55 5424-7950 y 55 5424-7967 o, vía correo electrónico a la siguiente dirección: spompa@aserta.com.mx

Aseguradora Insurgentes, S.A. de C.V., Grupo Financiero Aserta invita al Solicitante-Contratante a consultar las exclusiones y limitaciones del producto contratado en las Condiciones Generales y Particulares del Seguro de Caución para Arrendamiento Inmobiliario, disponibles en nuestras páginas de internet www.aserta.com y www.nowo.mx

Se hace del conocimiento del Solicitante-Contratante que las Condiciones Generales, Condiciones Particulares, así como el Aviso de Privacidad están a disposición para su consulta o impresión en la página www.aserta.com o bien en las Oficinas de la ASEGURADORA, ubicadas en Avenida Periférico Sur Número 4829, Interior Piso 8, Colonia Parque del Pedregal, México 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México y, en los teléfonos: 55 5447- 3800 y 55 5447-3900, en un horario, de lunes a jueves de las 9 a las 18 h y, el viernes de las 9 a las 14 h.

Legislación y normatividad aplicable al Seguro de Caución: Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, Ley Sobre el Contrato de Seguro, Circular Única de Seguros y Fianzas y demás legislación y normatividad aplicables.

Artículo 25 de la Ley Sobre el Contrato de Seguro: “Si el contenido de la póliza o sus modificaciones no concordaren con la oferta, el asegurado podrá pedir la rectificación correspondiente dentro de los treinta días que sigan al día en que reciba la póliza o certificado de caución. Transcurrido este plazo se considerarán aceptadas las estipulaciones de la póliza o de sus modificaciones”.

“En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 16 de diciembre de 2022, con el número CNSF-S0802-0496-2022.”